

Impostos locals

He de pagar la plusvàlua municipal?

La inconstitucionalitat de l'anterior sistema de càlcul de la plusvàlua municipal i l'entrada en vigor d'un nou provoquen dubtes sobre la tributació de les transmissions realitzades. Llegiu en aquest article informació sobre els canvis en la normativa i com actuar en cada cas.

Canvis en la plusvàlua municipal

Dos fets. En les últimes setmanes s'han produït dues circumstàncies que han afectat a l'Impost sobre la plusvàlua municipal:

- La sentència de 26 d'octubre del Tribunal Constitucional, que va declarar la inconstitucionalitat del sistema de càlcul de l'impost.
- I l'entrada en vigor des del passat 10 de novembre del 2021 de la nova norma que regula dit impost de càlcul, per adaptar-lo als principis constitucionals.

Dubtes. Aquesta situació ha generat nombrosos dubtes als contribuents que fan alguna transmissió abans al 10 de novembre i que encara no han liquidat o autoliquidat l'impost, i també als que ja ho han satisfet i es preguntin si poden recuperar-lo. Vegi com actuar en aquests casos...

Com actuar?

Sense liquidar o autoliquidar. Després de la sentència indicada, les transmissions anteriors al 10 de novembre del 2021 que encara no hagi sigut liquidada per l'Ajuntament (o que no hagin estat autoliquidades pel contribuent, segons escaigui) no haurien de tributar: la forma de càlcul vigent fins llavors és inconstitucional i la nova no és aplicable al no tenir efectes retroactius. **Atenció!** si en aquest cas:

- Presenti una autoliquidació amb resultat zero o, si és el cas, una declaració del fet imposable manifestant que no pot autoliquidar l'impost per no existir, en el moment de la meritació, normativa aplicable.
- Si l'Ajuntament li exigeix l'impost, recorri té moltes possibilitats de prosperar, ja que no li poden aplicar ni la norma declarada inconstitucional ni la nova norma amb caràcter retroactiu.

Liquidada. Si va ser l'Ajuntament qui va liquidar la plusvàlua i ja ha transcorregut el termini d'un mes per recórrer, la liquidació ja es ferma, pel que, en principi ja no serà possible recuperar l'impost satisfet.

Impostos locals

Autoliquidada. Si la plusvàlua es va satisfer mitjançant autoliquidació i encara no ha transcorregut el termini de prescripció (quatre anys i un mes de vendes i donacions; quatre anys i sis mesos en herències), hauria de ser possible sol·licitar la rectificació i la devolució d'ingressos indeguts. Atenció! No obstant això, el Tribunal Constitucional ha limitat aquesta possibilitat sol per les autoliquidacions i liquidacions que haguessin sigut recorreguts abans del 26 d'octubre del 2021 i estiguessin pendents de resolució. Per les recorregudes després d'aquesta data, el tribunal considera que ja no és possible recupera l'impost pagat.

Recórrer? No obstant això, cal oposar-s'hi a l'opinió del tribunal i sol·licitar la rectificació també en aquests casos:

- Negar el dret a rectificar en aquests casos, a més que vulnera un dret reconegut per llei, és discriminatori, al posar en pitjor situació a qui va ser diligent i va complir la seva obligació en termini que a qui no ho va fer.
- Les sentències d'inconstitucionalitat tenen efectes d'ençà que es publiquen. Per tant, cal defensar que almenys les sol·licituds de rectificació presentades entre el 26 d'octubre del 2021 i el dia anterior a la publicació de la sentència no s'han de veure limitades.
- En aquells casos en què s'hagués recorregut la plusvàlua al·legant la seva inconstitucionalitat i els tribunals haguessin resultat en contra, ara és possible presentar una reclamació per responsabilitat patrimonial de l'Estat (fins i tot en el cas de transmissions prescrites).

Cal ser prudents, ja que l'administració, en via administrativa, no acceptarà els recursos i segurament caldrà anar-hi per la via judicial.

› Les transmissions d'immobles que van tenir lloc abans del 10 de novembre del 2021 i que no han sigut liquidades ni autoliquidades ja no haurien de tributar per la plusvàlua, ja que no els pot aplicar una norma que ha sigut declarada inconstitucional.